

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) председник Савета Месне заједнице Нови Бечеј дана 06.05.2026, године доноси

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ

О Г Л А С А

ОГЛАС ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ЗАКУП СЕНОКОСА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОРИСНИК МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ НОВИ БЕЧЕЈ ЗА 2026.Г.

I

- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за одржавање зелених површина уз пругу за давање у закуп сенокоса чији је корисник Месна заједница Нови Бечеј у катастарској општини Нови Бечеј:

СЕНОКОС ПОРЕД ПРУГЕ ЗА НОВО МИЛОШЕВО

Бр.ја вног надм етањ а	Парцела	Почетна цена	Депозит	Време закупа
1	Од пешачког прелаза пруге до колског прелаза	7.000,00	3.500,00	2026.г.
2	Од колског прелаза пруге до стазе	7.000,00	3.500,00	2026.г.
3	Од депоније до дудова	5.000,00	2.500,00	2026.г.
4	Од дудова до колског прелаза преко пруге	5.000,00	2.500,00	2026.г.
5	Од колског прелаза пруге до олимпијског парка	3.000,00	1.500,00	2026.г.

У СЛУЧАЈУ ДА ИЗЛИЦИТИРАНА ВРЕДНОСТ ПАРЦЕЛЕ ПРЕМАШИ ДУПЛУ ЦЕНУ ОД ПОЧЕТНЕ НА ЛИЦУ МЕСТА СЕ ПЛАЋА 80% ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЦЕНЕ УМАЊЕНЕ ЗА ДЕПОЗИТ, ОСТАТАК НАЈКАСНИЈЕ ЗА 7 ДАНА ОД ДАНА ЛИЦИТИРАЊА.

У случају да лице које је излицитирало парцелу не уплати излицитирани износ депозит се не враћа. Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

1. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Месне заједнице Нови Бечеј, сваког радног дана док траје Оглас. Контакт особа Милан Стојшин, тел. 060/5557480.

2. Сенокос из овог Огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

3. Обилазак сенокоса, који се даје у закуп, може се извршити дана 18.05.2026. године.

Заинтересовани понуђачи за обилазак сенокоса, дужни су да се пријаве дан раније у згради Месне заједнице од 8,00 до 12,00 сати.

4. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп сенокоса дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања сенокоса у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.

5. Све трошкове који настану по основу закупа сенокоса сносиће лице које добије тај сенокос у закуп.

6. Сенокос из овог Огласа даје се у закуп искључиво за кошење траве, не може се користити у друге сврхе.

7. Сенокос из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп сенокоса има:
 - сва физичка лица која имају пребивалиште на територији насељеног места Нови Бечеј
 - правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус и има седиште у катастарској општини Нови Бечеј.
 - Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
 - доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
2. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 1. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.
3. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
4. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у **тачком динарском износу** наведеном у табели из тачке I овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно**, на рачун Месне заједнице Нови Бечеј број: **840-1111804-61 са позивом на број: 0422108627 од 06.05.2026.г.**
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп сенокоса *немају* правна и физичка лица која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања сенокоса у закуп. Лица која нису измирила дуговања из претходних година према Месној заједници Нови Бечеј немају права учешћа у лицитацији.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

- **доказ о уплати депозита**
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

Формулар пријаве и адресиране коверте могу се преузети сваког радног дана у Месној заједници Нови Бечеј.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Месна заједница Нови Бечеј, **улица и број:** Маршала Тита бр 8., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

- Број јавног надметања _____
- На задњој страни:
- име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 19.05.2026. до 13,00 сати.
Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Месну заједницу Нови Бечеј до наведеног рока, без обзира на начин достављања.
Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп сенокоса из тачке I. овог Огласа одржаће се:

дана **20.05.2026. године** са почетком у **09,00** часова у сали Месне заједнице Нови Бечеј, Маршала Тита број 8, Нови Бечеј.

VI

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп сенокоса, умањеном за износ уплаћеног депозита.
Ову Одлуку објавити на огласној табли Месне заједнице Нови Бечеј.

САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број:8-104/2026

Датум: 06.05.2026.године

